

SOLICITUD DE NULIDAD DE IRPH CON EFECTO RETROACTIVO Y DEVOLUCIÓN DE LOS INTERESES INDEBIDAMENTE COBRADOS

Entidad Bancaria

Muy Sr./es mío/s:

Me dirijo a usted como titular de un préstamo hipotecario a interés variable, suscrito con su entidad financiera y referido al tipo de interés IRPH (índice impuesto por Vds.).

Como usted muy probablemente ya conoce, el cálculo de este índice hipotecario es totalmente falto de transparencia y contiene diversas irregularidades. Además, recientemente varias sentencias han declarado abusivas su aplicación y ha condenado a las entidades bancarias a la devolución de los intereses indebidamente cobrados, con efectos retroactivos para todas las cuotas satisfechas según el tipo IRPH.

- 1) Por medio de la presente le requiero que cesen inmediatamente en la aplicación del IRPH y efectúen el recálculo de todas las cuotas satisfechas según el tipo de interés IRPH.

Acto seguido, procedan a abonar en mi cuenta el importe resultante de la diferencia entre la cantidad hasta el momento por mí satisfecha y la que resulte a abonar en base a la aplicación del tipo de referencia sustitutivo (si el sustitutivo fuera también IRPH, pedimos los cálculos se hagan sin aplicación de interés o en su defecto, con Euribor).

- 2) Solicito procedan a abonar en mi cuenta bancaria de la que soy titular, el importe de todos los cargos que han realizado en dicha cuenta por INTERESES DE DEMORA por no ser procedentes dichos cargos, al ser un porcentaje de interés ABUSIVO.
- 3) Solicito igualmente, copia de la oferta vinculante que no me consta recibida en este expediente, entregándome dicha copia (caso de existir), o en su lugar informen de su no existencia.

4)- Solicito la devolución de las cantidades abonadas por todos los gastos (notariales, arancel del registrador, gastos de gestoría, gastos de tasación), tributos y comisiones derivados de la concertación y desarrollo del contrato de hipoteca. Haciéndome el abono de todos los importes que tuve que pagar indebidamente en su día. Pido a la entidad que me faciliten copia de los siguientes conceptos:

- Factura del Registro de la Propiedad para la inscripción de la hipoteca.
- Factura de la Notaría correspondiente a la Escritura de Préstamo Hipotecario.
- Factura del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados y Transmisiones Patrimoniales al que se encuentre sujeta la escritura de préstamo hipotecario.
- Factura de los gastos de gestoría.
- Factura de tasación del inmueble.

En caso de denegarme la legítima petición que formulo a través del presente escrito, me reservo expresamente el ejercicio de las acciones extrajudiciales o judiciales que me correspondan, bien individualmente o bien a través de las acciones colectivas que en su caso se ejerciten y que conllevarán además la solicitud de una indemnización por los daños y perjuicios causados.

Nombre, DNI, dirección

Fecha y Sello de la entidad

Firma: